



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom MAK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Udbina, Pod Vrbom 7, OIB: 09657992635, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 12. listopada 2023.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenim kao:

- k.č.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m², dvorište sa 1111 m² upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20 i ZP-1330/20,

- k.č.br. 4254/53 u mjestu pašnjak sa 5810 m²

- k.č.br. 4254/54 u mjestu pašnjak sa 199 m² i

- k.č.br. 4254/55 u mjestu pašnjak sa 915 m² upisane u Zbirku pologa isprava za k.o.: Udbina ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20 i ZP-1330/20,

u iznosu od 144.004,25 eura / 1.085.000,02 kn namiruju se:

1.) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22) u iznosu od 30.467,10 eura / 229.554,36 kn;

2.) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB:52634238587, na temelju uknjiženog prava zaloga s osnove rješenja Općinskog suda u Gospiću poslovni broj Ovr-73/2020-2 od 1. rujna 2020. u ukupnom iznosu od 99.005,65 eura / 745.958,07 kn.

II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 144.004,25 eura / 1.085,000,02 kn

(skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 42723, identifikator predmeta prodaje 23480:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 114.617,10 eura / 863.582,54 kn

i

- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 29.387,15 eura / 221.417,48 kn,

kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika MAK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Udbina, Pod Vrbom 7, OIB: 09657992635, broj IBAN HR3524020061101100136, iznos od 30.467,10 eura / 229.554,36 kn;
- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Državni proračun, broj IBAN HR121001005186000160, model i poziv na broj HR68 1201-09657992635, iznos od 99.005,65 eura / 745.958,07 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine u visini od 14.531,50 eura / 109.487,59 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika MAK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Udbina, Pod Vrbom 7, OIB: 09657992635, broj IBAN HR3524020061101100136 radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 7. rujna 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-120/2022-39 od 10. studenog 2022. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

3. Predmetne nekretnine unovčene su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos kupovnine od 144.004,25 eura.

4. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj.

6. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete unovčene nekretnine stečajnog dužnika iznose 6.637,44 EUR/50.009,79 kn, a odnose se na trošak procjene nekretnina u iznosu od 1.327,23 EUR/10.000,00 kn prema računu br.

43/22 od 23. svibnja 2022. trgovačkog društva ARHITEKTING – ZADAR d.o.o. Zadar (str. 735 spisa), troškovi tekućeg održavanja u iznosu od 426,04 eura / 3.210,00 kn prema računu br. 935/2/1-22 od 6. rujna 2022. obrta "Ključ" Zadar (str. 770 spisa), trošak komunalnih usluga - odvoza otpada u iznosu od 964,78 eura / 7.269,16 kn prema računima trgovačkog društva Komunalac Udbina d.o.o. Udbina (str. 771-788 spisa), trošak javne vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 320,04 eura / 2.411,37 kn prema računima trgovačkog društva Kraljevac d.o.o. Udbina (str. 754-761 spisa), naknada za uređenje voda u iznosu od 157,48 eura / 1.186,50 kn prema rješenju Hrvatskih voda (str. 734 spisa), komunalna naknada u iznosu od 149,98 eura / 1.130,00 kn prema računu Općine Udbina broj 367761 od 7. lipnja 2022. (str. 727 spisa), trošak električne energije, opskrba i korištenje mreže u iznosu od 3.121,99 eura / 23.522,62 kn prema računima za električnu energiju za mjesec rujna, listopada, studeni, prosinac 2022. te od mjeseca siječnja do ožujka 2023., te računima za opskrbu i korištenje mreže za mjesec listopad - prosinac 2022. te za siječanj - travanj 2023. (str. 715-716 spisa), trošak radiotelevizije – pristojba HRT u iznosu od 169,90 eura / 1.280,13 kn prema računima Hrvatske radiotelevizije Zagreb (str. 800-807 spisa).

7. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 166.478,75 eura / 1.254.334,13 kn, od čega su nekretnine unovčene za iznos od 144.004,25 EUR/1.085.000,00 kn, pokretnine (ugostiteljska oprema, inventar, uređaj i namještaj bez PDV-a) za iznos od 2.345,21 EUR/17.670,00 kn, motorno vozilo marke Volkswagen Passat 2,0 TDI za iznos od 6.987,86 EUR/52.650,00 kn, naplaćena su potraživanja u iznosu od 130,33 eura / 981,97 kn i zakupnina prostora i opreme u iznosu od 13.011,10 eura / 98.032,16 kn.

8. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu u visini od 86,50 % terete unovčene nekretnine iznose ukupno 23.646,82 eura / 178.166,97 kn, a odnose se na nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 14.538,78 eura / 109.542,45 kn prema čl. 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/2015), naknada troškova stečajnom upravitelju prema rješenju suda od 1. rujna 2022. i 24. svibnja 2023. u bruto iznosu od 3.395,31 eura / 25.581,95 kn, potraživanje s osnova neisplaćenih plaća radnika – razvrstanih u troškove stečajnog postupka (čl. 155. SZ), u iznosu od 539,00 eura / 4.061,13 kn prema obračunu neisplaćene plaće (str. 732-733 spisa), potraživanje s osnova neisplaćenih plaća i naknada radnika u otkaznom roku u iznosu 1.446,91 eura / 10.901,71 kn prema obračunu neisplaćene plaće (str. 736 spisa), trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.583,11 eura / 19.462,40 kn prema računima trgovačkog društva Božac & Božić (str. 739, 750 i 765-767 spisa), troškovi platnog prometa u iznosu od 490,30 eura / 3.694,20 kn prema izvodu prometa po računu Erste bank d.d. Rijeka (str. 738, 753 i 789-799 spisa), ostali materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, potrošni materijal) u iznosu od 220,91 eura / 1.664,42 kn prema računima obrta "Pečat" vl. Gorana Ikića, Müller, Hrvatske pošte d.d. Zagreb i javnog bilježnika Ivana Kukučka iz Pule (str. 762-764 spisa), predvidivi trošak arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 432,50 eura / 3.258,67 kn, te trošak naknade Financijskoj agenciji za provedbu javne dražbe u 98,4 %, što iznosi 182,84 eura / 1.377,61 kn prema računu Financijske agencije br. 4564227-09657992635 od 12. prosinca 2022. (str. 718 spisa). Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno terete unovčene nekretnine iznose 23.829,66 eura / 179.544,57 kn.

9. Na ročištu za diobu kupovnine zastupnik temeljem zakona razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova stečajnog upravitelja te je specificirao tražbinu razlučnog vjerovnika osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću poslovni broj Ovr-73/20-2 od 1. rujna 2020., a koja na dan 11. listopada 2023. sveukupno iznosi 99.005,65 eura, od čega glavnica iznosi 77.682,88 eura i zakonske zatezne kamate obračunate od 22. veljače 2020. do 11. listopada 2023. u iznosu od 21.322,77 eura. U spis je dostavljen obračun kamata.

10. Stečajni upravitelj na ročištu za diobu nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika i njezinu visinu.

11. Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 99.005,65 eura temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

Slijedom navedenog, na temelju čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u točki III. izreke rješenja.

U Rijeci, 12. listopada 2023.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3085e-1176a**

Kontrolni broj: **085b9-cc56d-e228a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.